

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 89/TB-THADS

Chơn Thành, ngày 15 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ Quyết định số 38/QĐCNHGT-DS ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐCNHGT- KDTM ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 485/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 486/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Do đương sự không thỏa thuận về giá trị tài sản kê biên và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước Địa chỉ: Đường Nguyễn Công Trứ, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1, tờ bản đồ số 20, có diện tích 7918,1 m² (trong đó có 1304,0m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ và 1053,0m² nằm trong hành lang bảo vệ suối) tọa lạc tại ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước, Giấy chứng



nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 809086, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 05819 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/8/2020 cho ông Hồ Văn Giáp và bà Huỳnh Thị Minh Thảo, cập nhật chuyển mục đích sử dụng đất ngày 05/11/2020 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm có:

- Nhà ở: Diện tích 110,2 m². Kết cấu xây dựng: Tường xây gạch, mái lợp tôn, xà gồ thép, cửa kính, khung sắt, nền gạch men, la phong thạch cao, tường bả ma tít + sơn nước.

- Nhà mát: Diện tích 200,9 m².

Kết cấu: Cột sắt hộp vuông (150x150)mm, nền lát gạch men, kèo thép hộp, mái lợp tôn, xà gồ thép, la phong thạch cao.

- Nhà bếp 1: Diện tích 63,7 m²

Kết cấu: Nền gạch men, mái lợp tôn, một phần vách xây gạch và thung tôn, la phong thạch cao.

- Nhà bếp 2: Diện tích 63,7 m²

Kết cấu: Nền gạch tàu, mái lợp tôn, một phần vách xây dựng và thung tôn, la phong thạch cao.

- Nhà vệ sinh: Diện tích 4,32m². Kết cấu: Mái đổ bê tông, móng cột sàn bê tông cốt thép, cửa nhôm kính, tường xây gạch tô trát, sơn nước, phía trong ốp gạch men cao khoảng 1,75 m², nền gạch men, trên sàn mái có chân bồn nước và 01 bồn nước Inox.

- Nhà tạm: Diện tích 15,2m². Kết cấu: Vách thung tôn, mái tôn, xà gồ thép, nền gỗ.

- Sân bê tông: Diện tích 245,5 m².

- Bể cá: Thể tích 27,78 m³.

- Đường nội bộ: Gạch Terrazo220, diện tích 341,28 m².

- 01 hệ thống giếng khoan + bơm sâu khoảng 30 m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Phước biết, đăng ký.

Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức thẩm định giá phải đáp ứng đủ bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Phụ lục 1) Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng

cục thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định;
- Bảng tiêu chí đánh giá và chấm điểm;
- Các tài liệu khác có liên quan để chứng minh.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 16/7/2024 (*trong giờ và ngày hành chính*).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Đường Nguyễn Công Trứ, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Đường sự;
- Viện KSND thị xã Chơn Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Quân

